

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Кашика, 43**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2025 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

1.4 Основания непосредственное управление.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Кашика, 43
1	Год постройки	1957
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	3
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	12
9	Общая площадь жилого дома	3130,09 кв. м.
10	Жилая площадь многоквартирного дома	713,85 кв.м.
11	Нежилая площадь многоквартирного дома	380,56 кв.м.
12	Площадь общего имущества дома	2035,68 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 3 исковых заявления о взыскании задолженности. На общую сумму 20479,11 рублей

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	ремонт системы отопления общего имущества (подвал, подъезд)	План работ на 2025 г.	выполнено	
2	ремонт остекление подъездных окон	План работ на 2025 г.	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1		

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг, коммунального ресурса на общедомовые нужды..

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Кашика,43 с января по декабрь 2025г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2025г	92126
2.Всего начислено по дому в т.ч.	329347
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	224178
начислено за встроенные помещения	105169
3.Всего оплачено в т.ч.:	314542
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	219958
оплачено за встроенные помещения	94584
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	302455
Содержание общего имущества МКД	215398
Текущий ремонт общего имущества МКД	14285
Общехозяйственные расходы	69627
Обязательные платежи	3145
5.Финансовый результат за 2025	12087
6.Долг за домом на 01.01.2026	106931
долг за собственниками жилых помещений	79585
долг за встроенными помещениями	27346
7. Финансовый результат на 01.01.2025г.	16847
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	215398
Аварийно-диспетчерское обслуживание	107859
Содержание конструктивных элементов	16396
содержание внутридомовых инженерных сетей	34887
Уборка прилегающей территории к МКД	56256
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	14285
ремонт системы отопления общего имущества (подвал, подъезд)	4536
закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	757
ремонт остекление подъездных окон	6558
ремонт системы отопления общего имущества (квартиры)	2434

Директор ООО УК "Центр"



А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова